

## ¿Qué es FICO? ¿Cuál es su puntuación?



*Es una buena idea hacer una revisión periódica de su informe de crédito para detectar posibles errores y ver su historial. Los informes de crédito contienen errores por muchas razones. De acuerdo con la Ley de Informes de Crédito Justos (Fair Credit Reporting Act), los prestatarios pueden presentar una disputa de crédito ante la oficina de crédito para su debida investigación. Para revisar su crédito, contáctese con una de las tres entidades depositarias de crédito:*

Equifax  
**800.685.1111**  
www.equifax.com

Experian (TRW)  
**888.397.3742**  
www.equifax.com

Trans Union Corp  
**800.916.8800**  
www.tuc.com

La puntuación FICO (Fair, Isaac and Company, por sus siglas en inglés) es un modelo creado para la evaluación del riesgo de crédito, el cual se cree predice fielmente el riesgo de pago futuro de un prestatario. La puntuación de un prestatario se calcula examinando su información crediticia en una fecha dada y evaluando los "puntos" obtenidos por cada dato. La información se extrae de un archivo de una oficina de crédito, y su puntuación se calcula exclusivamente basada en la información crediticia. Por ley, la solvencia crediticia de un solicitante no se puede basar en su raza, religión, estado civil, sexo o nacionalidad. Según Fair Isaac, la información es, por tanto, objetiva, consecuente y no discriminatoria.

La puntuación FICO refleja los hábitos crediticios a lo largo de un período de tiempo. Un pago moroso no arruinará la puntuación de su crédito. Sin embargo, un historial de pagos morosos y balances de crédito muy altos afectarán muy seriamente a la puntuación de un individuo.

### **Acontecimientos que afectan seriamente a la evaluación del riesgo de crédito**

- Bancarrota
- Informes públicos negativos que no indican bancarrota
- Cancelaciones o impagos de préstamos
- Embargo
- Morosidad grave

### **Otras consideraciones a la hora de evaluar el riesgo de crédito**

- Número y antigüedad de las líneas de crédito
- Existencia de información negativa sobre las líneas de crédito
- Nivel actual de endeudamiento
- Tipos de crédito disponibles (renovable o a plazos)
- Antigüedad del crédito
- Investigaciones de crédito

Es importante resolver posibles problemas de crédito antes de pedir un préstamo hipotecario. Las deudas nuevas tendrán un impacto negativo inmediato en la puntuación de un comprador. Una deuda renovable tiene un impacto negativo mayor en la puntuación de un comprador que una deuda a plazos. La búsqueda de crédito nuevo y la apertura de cuentas de tarjetas de crédito nuevas para pagar cuentas anteriores afectará a la puntuación. Le aconsejamos pagar sus balances en cuentas de crédito abiertas, y pagar a tiempo y en forma sistemática todas sus deudas.

Ahora, más que nunca, los prestatarios con puntuaciones de crédito bajas tienen posibilidades de comprar una vivienda y disponen, mediante entidades de crédito alternativas, de una gran variedad de productos de préstamos hipotecarios. Hable con su agente inmobiliario sobre sus opciones.

